

Bilaga 1.2. Klimat- och miljökrav

Miljöanpassat byggande

Projektet ska genomföras i enlighet med kraven i Göteborgs Stads program för miljöanpassat byggande 2.0. Information om miljöanpassat byggande finns på Göteborgs stads webbplats.

[Miljöanpassat byggande - Företag och organisationer - Göteborgs Stad](#)

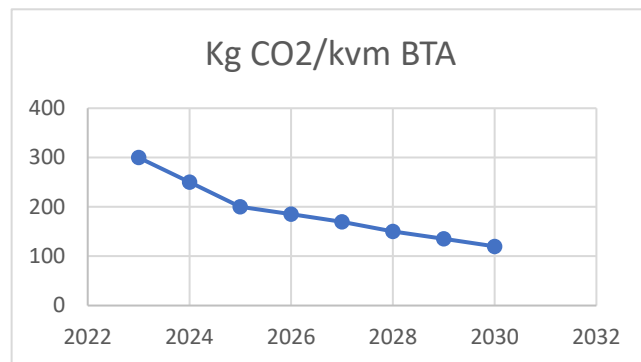
Klimatprestanda

Följande krav grundar sig i Göteborgs stads klimat och miljöprogram, beslutat av kommunfullmäktige.

Aktören ansvarar för att byggnadens utsläpp av kg CO₂e / m² BTA under byggfasen inte överstiger nedan angiven nivå.

Kravnivån avser det år som startbesked ges.

År	Kg CO ₂ /kvm BTA
2023	300
2024	250
2025	200
2026	185
2027	170
2028	150
2029	135
2030	120



Beräkning och uppföljning av klimatprestanda

Klimatprestanda ska beräknas för byggfasen A1-A5 enligt Boverkets beräkningsinstruktioner för klimatdeklarationer.

Aktören åtar sig att redovisa klimatprestandan till Exploateringsförvaltningen inför tillträde av fastigheten, vid startbesked samt slutbesked.

Klimatkompensation.

Följande krav grundar sig i Exploateringsnämndens budgetbeslut om klimatneutralt byggande

För att kompensera för kvarvarande koldioxidutsläpp som byggnationen ger upphov till förbinder sig aktören att klimatkompensera genom att köpa utsläppskrediter (utsläppsrätter). Utsläppskrediter ska vara från erkända certifieringssystem som tillhandahåller denna form av klimatkompensation. Exempelvis från United Nations Carbon Offset Platform, Gold standard, eller Verified Carbon Standard (VCS).

Föreslagna åtgärder och plan för kompensation redovisas i samband med ansökan om startbesked och genomförda åtgärder och kompensationer redovisas vid slutbesked.